



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de conciliation et de jugement

DATE ET HEURE: 30 JUILLET 2026 14:00

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick			Délibéré : 26 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1018	LOKONON Rémy	TOTIN Zéphirin			Délibéré : 12 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1093	NAKA B. Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HOUNZEHOU DOSSOU MADOUKIGNAN	AGOSSOU Yves		Délibéré : 12 novembre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1208	OGOUTESSI Samuel	SONON Félicienne			Délibéré : 26 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1507	AGBADJE Hubert	KINDE Julien			Délibéré : 12 novembre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dosseh			Délibéré : 26 novembre 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4614	HÉRITIER DE FEU DELPHINE VIDEGLA	QDD			Vidé : Vidé Motif : sur le fond.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0635	AGBOTOME MIKPONDEGO ALBERT	AGBOTOME Martine			Délibéré : 26 novembre 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1775	YESSOUFOU Soulé	SOTON Régina			Délibéré : 29 octobre 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINO DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond			Délibéré : 29 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 29 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0185	SODJAHIN Monique	DANSI Calixte GNAVOSOU Evariste GNANVOSSOU Dieudonné			Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de DANSI Félix pour ses observations complémentaires.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0508	NOUDEHOUIN Hervé	GNANWI Karl			Délibéré rabattu : 22 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me TOGBADJA pour ses observations complémentaires.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1137	DEGLA RENÉ	AGOSSOU Séraphin			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour audition des témoins présentés par Me OLORY-TOGBE en présence des autres conseils.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1600	SOSSA Angèle SOSSA Claude	ADJAVOEKPON N. Roger	TOKPOEDO Valentin		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties sur la demande de l'intervention volontaire de FALOLA René (Me FADE devra produire ses pièces aux autres parties préalablement).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1736	SOSSOU Alexis	HOUNGUE Albert			Délibéré rabattu : 22 octobre 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1747	HOUNKPE C. Albert	HÉRITIERS DE FEU AGBO JEAN-BAPTISTE HÉRITIERS DE FEU HOUNYE TOGOUKPODE			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente de la réponse de l'expert.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901	DANSOU Bernard	AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les défendeurs absents.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques du demandeur relativement aux observations de Me ZANNOU.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3267	SUCESSION LOKOSSOU KINGNIDÉ GRÉGOIRE	AHOUCANDJINO Basile AHOUCANDJINO Kposson AHOUCANDJINO Richard AHOUCANDJINO Richard			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3496	HOUSSOU Septime	MEDEGAN A. Odile			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour continuation (précision par Me Charlos AGOSSOU du sort du règlement amiable et des suites de la procédure).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4580	ZINSOU Désiré Pierre Charles	HOUESSOUE Ignace			Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives de Me SAÏZONOU- BEDIE.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254	ADRO C. Ignace	DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour faire intervention forcée aux occupants de l'immeuble.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1817	BEHANZIN Jacques Pamphiles	GNIWOUNON Joseph DOMINGO Cyriaque			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour preuve de communication par Me BEHANZIN de ses observations aux autres conseils et pour les observations de ces derniers et de Joseph GNIWOUNON.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1933	REPRESENTANT FEUE ZOSSOUNGBO H. ANTOINETTE	REPRESENTANT FEU ABAHOUMBA SOSTHÈNE			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2026	HOUNTONFINDE Régis Donald	FASSINO Venat Mission Évangélique Des Afranchir De L'ouémé Plateau FASSINO Léon YAOITCHA Honorat FASSINOI Pascal FASSINO Lazare FASSINO Séraphin FASSINO Charles		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	CSAF/CPI/RG/2026/1062	KOUASSI Comlan Epiphane	REPRESENTANT DES HERITIERS TAKPLASSOU DJINAMI		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la mise en état 2 DPF5 à 14heures Salle Elisabeth POGNON.
19.	CSAF/CPI/RG/2026/1065	REPRESENTANT DE FEU THEODORE BADOU	REPRESENTANT SAOSSI ALLOMAKPE		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la mise en état 2 DPF5 à 14heures Salle Elisabeth POGNON.

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 11	Affaires anciennes : 19	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	------------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 juillet 2026

Le Greffier en Chef

